

OBJEKTI KASUTUSELEVÕTU PAIKVAATLUSE AKT

Nr 9.3-1/26/4279-2

(asja nr Deltas)

Ehitise kasutusloa kooskõlastuse taotlus üldhooldekodu
(kasutusotstarve)

Kasutusloa menetlusnumber ehitisregistris: 2611301/05376

Objekti andmed:

Objekt: Ristipalo Pansionaat – täiendavalt renoveeritud kahekorruseline haldushoone

.....
(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Aadress: Põlva maakond, Räpina vald, Ristipalo küla, Keskuse tee 1
(ehitise/ruumi aadress)

Määrus, mille alusel hinnatud: Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“

Kontrollitakse:

- ehitusprojekt projekt on TA poolt läbi vaadatud või kooskõlastatud
- siseviimistlusmaterjalid
- radoonivastaste meetmete rakendamine
- maa-ala, hoone(d), ruumid
- valgustustiheduse mõõtmistulemused INDIKAATOR MEF OÜ mõõtelabor 08.05.2026 valgustiheduse mõõtearuanne nr. 26-102

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokoll nr)

- ventilatsiooni mõõtmistulemused Mõõdistusmehed OÜ, 20.05.2026 Ventilatsioonisüsteemide mõõteprotokoll 26-519

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokoll nr)

02.07.2026 esitati täiendavalt tehnoseadmete müra mõõdistused ja joogivee analüüsi tulemus

- tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused Mõõdistusmehed OÜ, 19.06.2026 tehnosüsteemide poolt tekitava mürataseme protokoll nr: 26-616

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokoll nr)

- joogivee analüüsi tulemus: OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus 03.06.2026 katseprotokoll TA26002875

(analüüsi teostaja, kuupäev, protokoll nr)

Paikvaatluse kuupäev/kellaeg: “02“ juuni 2026a
kell 12.45 kuni 13.20

Paikvaatluse juures viibisid: Lõuna regionaalosakonna vaneminspektor Janne Heinsaar ja Ristipalo Pansionaadi haldusjuht Veiko Annus, tel 58194853

.....
(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

Paikvaatlusel tuvastatud asjaolud/puudused:

Teenuse osutamiseks on renoveeritud kahekorruseline haldushoone aadressil Keskuse 1 Ristipalo külas, pansionaadi olemasolevad kasutuses hooned asuvad üle tee aadressil Keskuse 2. Renoveeritud hoone esimesel korrusel on avar fuajee-elutuba ning 3 ühekohalist tuba ja 3 kahekohalist tuba. Teisel korrusel on 5 kahekohalist ja 2 ühekohalist tuba ning kööginurk.

Paikvaatlusel kasutatud tehnilised vahendid:

.....
.....

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

Ametnik: Aira Varblane, vaneminspektor, 5822 5415, aira.varblane@terviseamet.ee
(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)